

Verwaltung  
Komplettservice  
Operativer Betrieb  
Weiter-Vermietung

Hostels  
Pensionen  
Gästehäuser  
Ferien-Apartments  
gewerbliche Wohnräume



# Rent-to-Rent / Weiter-Vermietung gewerblicher Wohnräume



Beinhaltet u. a. folgende Service-Leistungen:

## Ihre Vorteile

- Langjähriger Mietvertrag mit Untervermiet-Klausel
- Absicherung durch gewerbliche Haftpflicht- und Inhaltsversicherungen
- Gewährleistung kleiner Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen durch regionales Handwerk
- Stabile Mieteinnahmen - unabhängig von Auslastung u. Leerstand
- Jederzeit Zugangsmöglichkeit in die Aufenthaltsräume nach Absprache

## Operativer Betrieb

- Professionelle Reinigung der Aufenthaltsräume nach jedem Check-Out
- Wäsche- und Reinigungsmanagement (Koordination Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung)
- Organisation Check-in und Check-Out
- Gästekommunikation vor, während und nach dem Aufenthalt
- Organisation von Reinigungs- und Verbrauchsmaterialien

## Weiter-Vermietung

- Genehmigung zur gewerblichen Nutzung des Wohnraums



# Co-Hosting / Verwaltung gewerblicher Wohnräume

Beinhaltet u. a. folgende Service-Leistungen:

## Basis-Paket

- Buchungsmanagement  
(Verwaltung und Synchronisierung aller Buchungen, Vermeidung von Doppelbuchungen auf verschiedenen Plattformen)
- Vermarktung (Erstellung und Pflege von Inseraten auf bis zu 4 Online-Buchungsportalen), regelmäßige Updates und Optimierung der Inserate)
- Dynamische Preisgestaltung  
(Tägliche Anpassung der Preise und Mindestaufenthaltsdauern basierend auf Nachfrageentwicklung für Umsatzmaximierung)
- Reporting (mtl. Gesamtübersicht Buchungen)

## Komfort-Paket

- Basis-Paket +
- Wäsche- und Reinigungsmanagement  
(Koordination Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung)
- Koordination und Organisation Instandhaltung (Organisation von Reinigungs- und Verbrauchsmaterialien, Koordination von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen)

## Premium-Paket + 100 € Vergütung für Verbrauchsmaterialien

- Komfort-Paket +
- Gästebetreuung
- Organisation des Check-ins und Check-out
- Abwicklung der Meldescheine und der Kurtaxe
- Bewertungsmanagement
- Rechnungserstellung
- Gästekommunikation vor, während und nach dem Aufenthalt

Ihre unverbindliche und vertrauensvolle Ersteinschätzung erhalten Sie gern im persönlichen Gespräch

Inhaber: Stephan Jenke  
Firmensitz: Lewickistr. 36, 01279 Dresden  
Telefon: +49 1522 68 98 666  
E-Mail: [stephan@stayandchill.de](mailto:stephan@stayandchill.de)  
Website: <https://stayandchill.de>

